



# MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ

## odbor životního prostředí

oddělení vodního hospodářství

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

SPIS Č.: OŽP 2303/2024/Kr  
Č.J.: OŽP 11677/24 – SPIS OŽP 2303/2024/Kr

VYŘIZUJE: Kristková  
TELEFON: 568 896 292  
E-MAIL: jana.kristkova@trebic.cz

DATUM: 5.2.2024

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### Závazná část:

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství jako vodoprávní úřad příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dále jako speciální stavební úřad příslušný podle ustanovení 15 odst. 5 vodního zákona a podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 1 a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost o závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ustanovení § 94j odst. 2 stavebního zákona, kterou dne 18.1.2024 podal

**Ing. Aleš Chadim, IČ 01661477, Na Kopcích 380, Nové Město, 674 01 Třebíč 1, který zastupuje na základě plné moci investora Město Třebíč, IČ 00290629, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1**

(dále jen "žadatel"), ve věci stavby: **"Park Kremláčkova, Třebíč"**

vedlejší stavba vodního díla: **SO 03 Nakládání s dešťovými vodami**

(dále jen "záměr") na pozemku p.č. 1023/3, 1023/23, 1037/9, 1037/49, 2378, st. 7574, st. 7575 v katastrálním území Třebíč.

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Kraj Vysočina
Název obce	Třebíč
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	4-16-01-0910-0-00
Vodní útvar povrchových vod	„Jihlava od toku Brtnice po vzduť nádrže Dalešice“, ID VÚ: DYJ_0920
Vodní útvar podzemních vod	„Krystalinikum v povodí Jihlavy“, ID ÚPZV: 65500
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	x = 1 152 611.43; y = 648 635.51

Účel stavby vodního díla: v rámci realizace parku budou svedeny srážkové vody ze střech pěti bytových domů a některých pochůzných ploch do otevřené vodní nádrže.

Stavba vodního díla obsahuje:

Druh stokové sítě	dešťová kanalizace
Dešťová kanalizace	Nové stoky dešťové kanalizace – Stoka D1

./2

Úřední hodiny  
Po 08:00 – 17:00 hod.  
Út 08:00 – 14:00 hod.  
St 08:00 – 17:00 hod.  
Čt 08:00 – 14:00 hod.  
Pá 08:00 – 13:00 hod.

Bankovní spojení:  
Komerční banka, a. s., Třebíč  
Č. ú.: 329711/0100  
IČ: 002 90 629  
DIČ: CZ00290629

Tel.: 568 896 100  
epodatelna@trebic.cz  
www.trebic.cz  
ID datové schránky: 6pub8mc



KAM DN300 délky 52,1 m, stoka PP SN12 DN300 délky 18,8 m s protlakem v ocelové chráničce DN400, stoka KAM DN250 délky 40,3 m, odpadní potrubí z nádrže z KAM DN400 v délce 11,0 m s napojením do stávající RŠ, jednotlivé připojení do stok – PDK1 z PP SN12 DN150 délky 52,4 m a PDK2 z PP SN12 DN150 délky 29,0 m, úpravami kanalizace u retenční nádrže dojde k odstranění potrubí PVC DN250 v délce 9,4 m a položení nových potrubí PP SN12 DN250 délky 7,1 m a PP SN12 DN300 délky 1,5 m. Přívod vody do nádrže bude zajištěn otevřeným korytem.

#### Ostatní objekty, technické parametry

Vodní nádrž sypaná s šířkou koruny hráze 2,0 m na kotě 417,40 m.n.m., maximální výška hráze 1,9 m, hloubka při Hmax 1,60 m, hloubka při Hprovoz. 1,20 m, maximální hladina na kótě 41,10 m.n.m., provozní hladina na kótě 416,70 m.n.m., plocha zátopy při max. hladině 940 m<sup>2</sup>, plocha zátopy při provozní hladině 870 m<sup>2</sup>, objem vody při max. hladině 1042 m<sup>3</sup>, objem vody při provozní hladině 680 m<sup>3</sup>, v nádrži bude vybudována hrázka z lomového kamene s litorálním pásmem, při zvýšení hladiny vody v nádrži bude voda přepadat přes betonový obrubník a vsakovat se do drenážního příkopu a odváděna drénem délky 7 m. Odtok a manipulace vody bude zajištěna uzavřeným dvojitým požerákem a kameninovým odpadním potrubím DN400, zaústěným do stávající šachty dešťové kanalizace.

**Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, podle ustanovení § 94j odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 149 odst. 1 a ustanovení § 136 správního řádu shledal, že záměr je**

**přípustný,**

**za níže uvedených podmínek, které požadujeme zapracovat do povolení příslušného stavebního úřadu:**

1. Stavba vodního díla bude provedena podle předložené projektové dokumentace vedlejšího stavebního objektu SO 03 Nakládání s dešťovými vodami, zpracovaný projektantem ing. Vojtěchem Jourou, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, v 12/2023, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání s vodoprávním úřadem.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby vodního díla subjektem k této činnosti oprávněným.
3. Stavebník je povinen vést o stavbě vodního díla stavební deník, stavba vodního díla bude provedena dodavatelsky oprávněnou firmou.
4. Projektová dokumentace stavby vodního díla bude průběžně doplňována dle skutečného provádění stavby vodního díla.
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření správce veřejného vodovodu a veřejné kanalizace Vodárenské akciové společnosti, a.s. ze dne 8.1.2024, číslo jednací: VASTR-1761/2023-Ča.
6. Pokud by v rámci stavby mělo dojít k odstranění stavby stávající splaškové kanalizace, jde o vodní dílo, k jehož odstranění je příslušný vodoprávní úřad.



7. **Stavebník je povinen písemně oznámit vodoprávnímu úřadu termín konání závěrečné kontrolní prohlídky a to nejméně 15 dnů předem. Stavebník předloží vodoprávnímu úřadu předávací protokol stavby vodního díla, dokumentaci skutečného provedení stavby vodního díla včetně jeho zaměření.**
8. Vodoprávnímu úřadu bude písemně zasláno společné povolení souboru staveb, jehož součástí bude vedlejší stavba – vodní dílo.

**Vodoprávní úřad současně upozorňuje obecný stavební úřad, že stavba vodního díla, jak její povolení, tak uvedení do užívání podléhají povinnosti zápisu do vodoprávní evidence v souladu s ustanovením § 19 vodního zákona.**

### Odůvodnění

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, obdržel dne 18.1.2024 od Ing. Aleše Chadima, IČ 01661477, Na Kopcích 380, Nové Město, 674 01 Třebíč 1, v zastoupení na základě plné moci investora, kterým je Město Třebíč, IČ 00290629, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1 žádost o vydání závazného stanoviska k vedlejší stavbě vodního díla „SO 03 Nakládání s dešťovými vodami v rámci společného povolení souboru staveb "Park Kremláčkova, Třebíč" umístované na pozemcích p.č. 1023/3, 1023/23, 1037/9, 1037/49, 2378, st. 7574, st. 7575 v katastrálním území Třebíč v souladu s ustanovením § 94j odst. 2 stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu.

K žádosti o závazné stanovisko vodoprávního úřadu vydávané v rámci společného řízení byly podle ustanovení § 18 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů předloženy následující doklady:

- projektová dokumentace stavby vodního díla vedlejší stavby SO 03 Nakládání s dešťovými vodami, zpracovaný projektantem ing. Vojtěchem Jourou, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, v 12/2023,
- kopie katastrální mapy území, jehož se povolení týká, včetně zakreslení místa stavby,
- seznam pozemků dotčených stavbou vodního díla,
- stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 18.1.2024, zn. PM-59112/2023/5203/Dě,
- závazné stanovisko KHS Kraje Vysočina, odbor hygieny obecné a komunální ze dne 27.12.2023, zn. S-KHSV/32781/2023,
- vyjádření správce veřejného vodovodu a veřejné kanalizace Vodárenské akciové společnosti, a.s. ze dne 8.1.2024, číslo jednací: VASTR-1761/2023-Ča,
- vyjádření Město Třebíč, v zastoupení MěÚ Třebíč, odbor správy majetku a investic města ze dne 9.1.2024, zn. OMIM 106262/23 – SPIS 427/2024/Me,
- závazné stanovisko Městský úřad Třebíč, odbor rozvoje a územního plánování ze dne 12.1.2024, zn. ORÚP 106215/23 – SPIS 66/2023/MaI,
- inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum,
- plná moc.

Vedlejší stavbu vodního díla bude povolovat ve společném územním a stavebním řízení souboru staveb podle příslušných ustanovení stavebního zákona jiný správní orgán - stavební úřad. Vodoprávní úřad je tedy ve společném územním a stavebním řízení vedeném obecným stavebním úřadem dotčeným orgánem a pro potřeby vydání společného územního a stavebního povolení souboru staveb vydává namísto rozhodnutí, kterým by schválil stavební záměr na stavbu vodního díla, závazné stanovisko, které toto rozhodnutí nahrazuje.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace stavby vodního díla, která řeší realizaci parku, jehož součástí bude svedení srážkové vody ze střech pěti bytových domů a některých pochůzných ploch do otevřené vodní nádrže. Popis jednotlivých stavebních objektů je uvedený ve výroku závazného stanoviska a podrobný popis je v obsahu předložené projektové dokumentace, zpracované oprávněnou osobou pro stavby vodních děl.



Společně s projektovou dokumentací bylo předloženo posouzení dotčených správních orgánů zastoupené Městským úřadem Třebíč, odborem rozvoje a územního plánování. Své stanovisko s podmínkami vydal správce povodí – Povodí Moravy, s.p. Záměr povolit stavbu v vodního díla v rámci souboru staveb na stavebním úřadu odsouhlasil i správce veřejného vodovodu a veřejné kanalizace.

Všechny dotčené strany s výše uvedeným záměrem souhlasili.

Vodoprávní úřad požaduje zaslání společného povolení souboru staveb a před uvedením do užívání doložení skutečného provedení stavby včetně jejího zaměření a předávací protokol stavby. Dále v souladu s ustanovením § 19 vodního zákona by měl být proveden zápis povolovaných vodních děl do vodoprávní evidence.

Projektová dokumentace stavby vodního díla musí být navržena tak, aby byla v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, má být úplná a řešit obecné požadavky na výstavbu, zejména týkajících se ochrany zdraví osob a zvířat, životního prostředí a bezpečnosti při užívání.

Vodoprávní úřad usoudil, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje (ustanovení § 24 až ustanovení § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

### Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Platnost tohoto závazného stanoviska se stanovuje na 2 roky ode dne jeho vydání.

1x předloženou projektovou dokumentaci stavby si ponechává vodoprávní úřad pro svoji potřebu.



Ing. Jana Kristková  
vedoucí oddělení vodního hospodářství

**Obdrželi:**

Ing. Aleš Chadim, Na Kopcích 380, Nové Město, 674 01 Třebíč 1 (1x projektová dokumentace)